

О. С. Дворецкая

Научный руководитель

Д. А. Козырев

*Белорусский торгово-экономический
университет потребительской кооперации
г. Гомель, Республика Беларусь*

ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ И НАПРАВЛЕНИЯ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМНЫХ ВОПРОСОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

В последние годы произошли позитивные изменения в функционировании сферы жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ).

Внедрение механизма нормативного финансирования по планово-расчетным ценам способствовало обеспечению выполнения ежегодного задания по снижению затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ) населению. В результате за период с 2016 по 2019 гг. экономия затрат по системе ЖКХ составила более 530 млн р., с учетом 9 мес. 2020 г. – почти 600 млн р.

В рамках реализации мер по социальной защите гражданам оказывается государственная поддержка в виде безналичных жилищных субсидий для частичной оплаты ЖКУ.

За 2016 и 2017 гг. в республике построено 19 станций обезжелезивания, в 2018 г. обеспечен ввод в эксплуатацию 41 станции обезжелезивания. Ввод в эксплуатацию в 2019 г. 269 станций обезжелезивания воды и строительство в 2020 г. еще 281 такой станции позволит обеспечить качественной питьевой водой около 200 тыс. чел. сельского населения, проживающего преимущественно в агрогородках.

Планомерная работа по ежегодной замене не менее 4% тепловых сетей позволила увеличить их протяженность с использованием предварительно изолированных трубопроводов и сократить потери тепловой энергии в сетях с 13,8% до 9,7%.

В целях повышения безопасности жизнедеятельности граждан по ускоренной программе производилась замена в многоквартирных жилых домах 11 298 лифтов, отработавших нормативные сроки эксплуатации.

За 2015–2019 гг. значительно расширена и модернизирована система раздельного сбора и сортировки твердых коммунальных отходов (ТКО) и заготовки вторичных материальных ресурсов (ВМР), создано 76 пунктов приема вторичного сырья, приобретено 68 прессов, 49 по-

грузчиков, 125 автомобилей, создано 25 линий сортировки ТКО и ВМР, введены в эксплуатацию мусоросортировочные заводы.

Для улучшения качества обслуживания населения во всех регионах страны созданы единые областные контакт-центры с коротким номером 115, которые работают в круглосуточном режиме.

В рамках единого расчетного информационного пространства создана и функционирует автоматизированная информационная система по учету, расчету и начислению платы за ЖКУ. Ее внедрение позволило унифицировать сферу расчетов, усилить контроль за правильностью начислений платы за ЖКУ по всей стране.

За 2016–2019 гг. построено (реконструировано) 1 617,8 км электрических сетей напряжением 0,4–10 кВ, введено в эксплуатацию 330,8 км подводящих газопроводов.

Назрела необходимость решения проблемных вопросов, принятия комплексных и системных мер в ЖКХ и сфере бытового обслуживания населения. Для этого необходимо обеспечить следующее:

- снижение затрат на оказание ЖКУ населению (в сопоставимых условиях) ежегодно не менее 5% к предыдущему году;
- водоснабжение питьевого качества на уровне 100% потребителей к 2025 г.;
- ежегодные ремонт и (или) реконструкцию 2% придомовых территорий многоквартирных жилых домов;
- сокращение потерь тепловой энергии собственного производства организаций ЖКХ с 9,8% в 2021 г. до 9% в 2025 г.;
- ежегодный ввод после капитального ремонта не менее 3% эксплуатируемой организациями ЖКХ общей площади жилых домов; использование в 2025 г. не менее 64% ТКО от объема их образования и другое.